

Gdańskie Centrum Świadczeń

<https://bip.gcs.gda.pl/gcs/procedury-i-formularze/pomoc-mieszkaniowa/4130,Obnizka-dochodowa.html>
19.04.2026, 20:38

Obniżka dochodowa

Nazwa procedury

obniżka dochodowa

Wymagane dokumenty

1. wniosek o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gdańsk,
2. deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku,
3. dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osiągniętych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (tj. zaświadczenie z zakładu pracy, odcinki lub decyzje ZUS, dokumenty potwierdzające wysokość wypłacanych alimentów, zaświadczenie o zasiłku macierzyńskim wypłaconym przez ZUS, zaświadczenie o wysokości żołądu, inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu, dochody z najmu mieszkań i lokali).

Miejsce złożenia wniosku

[KLIKNIJ TUTAJ ABY PRZEJŚĆ DO INTERNETOWEJ REZERWACJI WIZYTY](#)

osobiście:

Gdańskie Centrum Świadczeń
Dział Obsługi Mieszkańców
ul. Kartuska 32/34
80-104 Gdańsk

za pośrednictwem poczty:

Gdańskie Centrum Świadczeń
Dział Pomocy Mieszkaniowej
ul. Kartuska 32/34
80-104 Gdańsk

Jednostka odpowiedzialna

Gdańskie Centrum Świadczeń
Dział Pomocy Mieszkaniowej
ul. Kartuska 32/34
80-104 Gdańsk

Podstawa prawna

1. Uchwała Nr XXI/471/25 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2026 - 2030.
2. Zarządzenie Nr 108/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem 1 m kw. powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

Inne informacje

1. Wnioski o obniżki dochodowe po weryfikacji pod względem dochodów trafiać będą z Działu Pomocy Mieszkaniowej do [Gdańskich Nieruchomości \(GN\)](#), gdzie doliczana będzie do nich obniżka techniczno - użytkowa. W ciągu miesiąca od złożenia wniosku każdy najemca otrzyma od Gdańskich Nieruchomości informację o sposobie realizacji wniosku i sumie przyznanych obniżek, a także aneks do umowy najmu zawierający stawkę czynszu po obniżkach.
2. Do obniżki dochodowej może być doliczona obniżka techniczno - użytkowa. Łączna wysokość obniżek techniczno - użytkowych oraz obniżek dochodowych nie może przekroczyć 60% bazowej stawki czynszu.
3. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy. Po upływie tego czasu można się o nią ubiegać ponownie.

Informacja na temat opłat skarbowych i administracyjnych

brak

Odniżka dochodowa czynszu

Aby zobaczyć odwrzając włącz
JavaScript

Pliki do pobrania

[Wniosek o obniżkę dochodową pdf, 223.34 KB, 29.01.2026](#)

[Oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej na zasadach ogólnych pdf, 111.96 KB, 23.08.2021](#)

[Oświadczenie o innym dochodzie pdf, 146.46 KB, 28.09.2021](#)

[Zaświadczenie o zarobkach pdf, 115.05 KB, 28.03.2025](#)

[Deklaracja o wysokości dochodów pdf, 159.9 KB, 23.07.2021](#)

Metadane

Data publikacji : 01.07.2016

Data modyfikacji : 29.01.2026

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Gdańskie Centrum Świadczeń

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Arletta Wolińska Dział Pomocy Mieszkaniowej

Osoba udostępniająca informację:
Arkadiusz Kulewicz Dział Organizacyjny

Osoba modyfikująca informację:
Katarzyna Tynkowska

[Poprzedni Strona](#)