

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2022 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 reprezentowaną przez:

..... - **Dyrektora Gdańskiego Centrum Świadczeń**

zwaną w dalszym tekście Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w
zarejestrowanym w..... od numerem..... NIP.....REGON.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym tekście Umowy „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku zapytania ofertowego nr GCS.ZTA.3026.130.22 z dnia 3.11.2022 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie 26 miejsc parkingowych przy drodze pożarowej na nieruchomości administrowanej przez Gdańskie Centrum Świadczeń przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku**” zgodnie z niniejszą umową i na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, Planem usytuowania miejsc parkingowych stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz w Ofercie WYKONAWCY stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **30 dni** od dnia zawarcia Umowy.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznego wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru bez uwag.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem kwotę**zł brutto (słownie złotych:,)** zgodnie z ofertą WYKONAWCY, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury WYKONAWCY wraz z protokołem odbioru przedmiotu Umowy bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowej po wykonaniu co najmniej 80% przedmiotu umowy, na podstawie faktury częściowej WYKONAWCY wraz z protokołem odbioru prac.

5. WYKONAWCA będzie wystawiał faktury uwzględniając poniższe dane:
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
Odbiorca (Płatnik): Gdańskie Centrum Świadczeń, ul. Kartuska 32/34, 80-104 Gdańsk.
6. ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. ZAMAWIAJĄCY/płatnik zezwala na przesłanie faktury/faktur drogą elektroniczną w formacie PDF na skrzynkę podawczą Gdańskiego Centrum Świadczeń /GCSGdansk/SkrytkaESP na platformie ePUAP www.epuap.gov.pl. Faktury w formie elektronicznej składane powinny być poprzez formularz „Pisma Ogólne”. Każda wysłana wiadomość, do której załączona będzie faktura, musi być podpisana elektronicznie. Podpis może być zrealizowany za pomocą Profilu Zaufanego lub Podpisu Elektronicznego, weryfikowanego ważnym kwalifikowanym certyfikatem. Osobą podpisującą „Pismo Ogólne” w imieniu WYKONAWCY jest (do wpisania imię i nazwisko osoby). ZAMAWIAJĄCY umożliwia przyjęcie faktur w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Adres Odbiorcy (płatnika) faktur Gdańskiego Centrum Świadczeń na platformie PEF to 5833207638.
8. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek WYKONAWCY nr (do wpisania nr rachunku) w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO. Zmiana numeru konta bankowego wymaga dokonania przez WYKONAWCĘ pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.
9. WYKONAWCA oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i że rachunek ten jest wpisany na tzw. „białą listę podatników VAT”.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 3 i ust 4, sporządzony przy udziale WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest: tel., e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony WYKONAWCY jest: tel., e-mail:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin lub jakość wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 3) oznakowanie terenu, na którym będą prowadzone prace i terenu przyległego w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, utrzymanie terenu w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU;
 - 4) utrzymywanie ogólnego porządku na terenie prowadzenia prac i na terenie przyległym, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla interesantów i zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY

1. WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU 36 miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru, o którym mowa w § 1 ust 3 niniejszej Umowy.
2. Do gwarancji zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem odrębności wynikających z Umowy. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy wskazanym w ust. 1 okresowi udzielonej gwarancji jakości.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania wad wykonanych Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli inny termin nie został wyznaczony – w terminie 7 dni od daty przesłania WYKONAWCY zawiadomienia o wadzie.
5. ZAMAWIAJĄCY może zgłaszać WYKONAWCY stwierdzone wady drogą telefoniczną na numer lub drogą elektroniczną na adres e-mail
6. Każdorazowo po wykonaniu odpowiedniej naprawy lub innej czynności WYKONAWCA poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o fakcie jej zrealizowania.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i po ponownym jednokrotnym wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia w wyznaczonym terminie ZAMAWIAJĄCY ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 6

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z winy WYKONAWCY - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za brak utrzymania czystości i porządku w czasie prowadzenia robót - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień, w którym stwierdzono ten brak; podstawą naliczenia kary będzie protokół, sporządzony jednostronnie przez ZAMAWIAJĄCEGO,
2. Kwota kary umownej może zostać odliczona od należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1.

§ 7

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wymagana suma gwarancyjna - nie mniej niż 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 8 ⁽¹⁾

STATUS VAT

1. WYKONAWCA na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której ZAMAWIAJĄCY utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie WYKONAWCY dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.

LUB

1. WYKONAWCA na moment zawarcia Umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.
4. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania WYKONAWCA zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której ZAMAWIAJĄCY utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
6. Oświadczenie WYKONAWCY dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.

⁽¹⁾zapisy w Umowie zostaną odpowiednio dostosowane do statusu podatnika VAT Wykonawcy, w oparciu o dostarczone oświadczenie.

§ 9

ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania Przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10

Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.

§ 11

1. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy. ⁽²⁾

⁽²⁾ W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej zapis § 11 ust. 2 otrzyma brzmienie „Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano podpisami elektronicznymi.”

§ 12

Integralnymi częściami niniejszej Umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 1;
- 2) Plan usytuowania miejsc parkingowych - załącznik nr 2;
- 3) Oferta WYKONAWCY - załącznik nr 3;
- 4) Oświadczenie WYKONAWCY dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT - załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA