

KARTA KRYTERIÓW przyrównania stawki bazowej czynszu innych zasobów mieszkaniowych do stawki gminnej (art. 6 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych - tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2133)

WNIOSKODAWCA (imię i nazwisko)			
ADRES			
Lp.	Obniżki techniczno-użytkowe		
I	Położenie budynku:		
a	w odległości o promieniu większym niż 500 m od najbliższego przystanku autobusowego, tramwajowego lub kolejowego	5%	
b	na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza funkcji mieszkaniowej	5%	
c	na obszarze określonym w programie ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Gdańska o przekroczonej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu	5%	
II	Położenie lokalu w budynku:		
a	lokalizacja w suterenie	20%	
b	położenie lokalu na poddaszu – dotyczy jedynie budynków, gdzie brak jest izolacji cieplnej dachu	5%	
c	położenie powyżej 5 kondygnacji w budynku bez windy	5%	
III	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:		
a	wewnętrzne instalacje kanalizacyjne budynku nie są podłączone do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wyłączeniem podłączonych do oczyszczalni ekologicznych	40%	
b	ogrzewanie lokalu piecami węglowymi	5%	
c	lokal położony w budynku, w którym w wyniku okresowej kontroli stanu technicznego stwierdzono konieczność wymiany co najmniej dwóch instalacji wewnętrznych	5%	
d	brak piwnicy lub pomieszczenia gospodarczego w przypadku ogrzewania piecami na paliwo stałe	10%	
e	brak łazienki lub WC	5%	
f	brak kuchni	5%	
IV	Ogólny stan techniczny budynku:		
a	budynek ujęty na wykazie budynków przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny	25%	
b	budynek nie przeznaczony do rozbiórki, wymagający napraw głównych w związku ze stwierdzeniem, na podstawie okresowej kontroli, złego stanu technicznego co najmniej jednego z elementów konstrukcyjnych*	5%	
V	Ogólny stan lokalu:		
a	wady techniczne w lokalu, związane z zagrzybieniem lub występowaniem związków toksycznych z winy wynajmującego, stwierdzone przez organ uprawniony w formie decyzji, postanowienia lub innego orzeczenia	20%	
Razem			

Potwierdza
zarządca/właściciel budynku

Uwaga:

1/ Obniżek określonych w części IV nie sumuje się.

2/ * Za elementy konstrukcji, o których mowa w części IV tabeli pkt b uważa się: fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, krycie dachu.