

WNIOSEK
O OBNIŻKĘ DOCHODOWĄ CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA GDAŃSKA

1. Wnioskodawca
(*Nazwisko i imię najemcy lokalu mieszkalnego*)

2. Adres zamieszkania

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym

4. PESEL Numer ewidencyjny lokalu.....

5. Posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego *

TAK NIE

6. Zawarłem porozumienie z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /otrzymałem Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia *

TAK NIE

7. Realizuję porozumienie zawarte z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia *

TAK NIE

8. Pod wskazanym adresem zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych*

TAK NIE

9. Do wniosku załączam deklarację o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

* zaznaczyć właściwy kwadrat

Uwaga:

Wyjaśnienie znajduje się w części pn. „Informacja”

.....
(*podpis najemcy lokalu*)

I n f o r m a c j a

1. Obniżka dochodowa udzielana jest na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańsk oraz osób używających lokale bez tytułu prawnego.
2. Do wniosku należy załączyć wypełnioną deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/922/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego (druk do pobrania: www.gcs.gda.pl – procedury i formularze/pomoc-mieszkaniowa/obniżka dochodowa).
3. Obniżka dochodowa dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela takich jak: opłata za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór ścieków, odbiór opadów i nieczystości ciekłych.
4. Obniżki dochodowej **nie stosuje się**:
 - do lokali z najmem socjalnym i tymczasowych pomieszczeń,
 - w odniesieniu do najemców i osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego, którzy zamieszkują w lokalach podnajętych lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Gminy Miasta Gdańska w całości,
 - do powierzchni użytkowej lokalu większej niż:
 - a) 45,50 m² – dla 1 osoby,
 - b) 52,00 m² – dla 2 osób,
 - c) 58,50 m² – dla 3 osób,
 - d) 71,50 m² – dla 4 osób,
 - e) 84,50 m² – dla 5 osób.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych podstawą ustalenia wysokości osiągniętych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku (na podstawie §7 uchwały Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego, Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 r. poz. 4304, z 2020 r. poz. 531, z 2021 r. poz. 2338 i 4663).

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka
do 25% przeciętnego wynagrodzenia	do 17% przeciętnego wynagrodzenia	60 %
powyżej 25% do 30% przeciętnego wynagrodzenia	powyżej 17% do 21% przeciętnego wynagrodzenia	50%
powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia	powyżej 21% do 30% przeciętnego wynagrodzenia	30%

Wysokość obniżki dochodowej uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy oraz osoby używającej lokal bez tytułu prawnego, wyliczonych na podstawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art.20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

6. W sprawach dotyczących rodzaju dokumentów, które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie właściciela, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
7. W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:
 - wynajmujący może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
 - wynajmujący może wnioskować do Gdańskiego Centrum Świadczeń w Gdańsku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
 - wnioskodawca może złożyć zeznanie o wysokości osiąganego dochodu w roku podatkowym (PIT).
8. Obniżki dochodowe przyznawane są łącznie z obniżkami uwzględniającymi wartość użytkową lokali.

9. Łączna suma obniżek uwzględniających wartość użytkową lokali i dochodowych nie może być wyższa niż 60% miesięcznej bazowej stawki czynszu.
10. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy. Po upływie tego okresu, w przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, na wniosek najemcy lub osoby używającej lokal bez tytułu prawnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów, istnieje możliwość udzielenia obniżek dochodowych na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
11. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki dochodowej, wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
12. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
13. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie. Kserokopie w/w dokumentów należy dołączyć do wniosku o obniżkę dochodową.