**WNIOSEK**

**O OBNIŻKĘ DOCHODOWĄ CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

**WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIASTA GDAŃSKA**

1. Wnioskodawca …………………………………………………………………...….........................

*( Nazwisko i imię najemcy lokalu mieszkalnego)*

2. Adres zamieszkania …………………………………………………………………..........................

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym ……………...........................................................................

4. PESEL ...................................... Numer ewidencyjny lokalu............................................................

5. Posiadam zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu mieszkalnego \*

TAK NIE

6. Zawarłem porozumienie z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /otrzymałem Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia \*

TAK NIE

7. Realizuję porozumienie zawarte z Gdańskimi Nieruchomościami w Gdańsku /Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gdańska/ o spłacie zadłużenia \*

TAK NIE

8. Pod wskazanym adresem zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie

z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych\*

TAK NIE

9. Do wniosku załączam deklarację o wysokości dochodów za okres trzech miesięcy

poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość

dochodu.

\* zaznaczyć właściwy kwadrat

Uwaga:

Wyjaśnienie znajduje się w części pn. „Informacja” ….……………………………

*( podpis najemcy lokalu)*

**I n f o r m a c j a**

1. Obniżka dochodowa udzielana jest na wniosek najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańsk oraz osób używających lokale bez tytułu prawnego.
2. Do wniosku należy załączyć wypełnioną deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/922/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie ustalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego (druk do pobrania: [www.gcs](http://www.gcs).gda.pl – procedury i formularze/pomoc-mieszkaniowa/obniżka dochodowa).
3. Obniżka dochodowa dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela takich jak: opłata za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór ścieków, odbiór opadów i nieczystości ciekłych.

4. Obniżki dochodowej **nie stosuje się**:

* do lokali z najmem socjalnym i tymczasowych pomieszczeń,
* w odniesieniu do najemców i osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego, którzy zamieszkują w lokalach podnajętych lub oddanych w bezpłatne używanie za zgodą Gminy Miasta Gdańska w całości,
* do powierzchni użytkowej lokalu większej niż:

a) 45,50 m2 – dla 1 osoby,

b) 52,00 m2 – dla 2 osób,

c) 58,50 m2 – dla 3 osób,

d) 71,50 m2 – dla 4 osób,

e) 84,50 m2 – dla 5 osób.

5. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych podstawą ustalenia wysokości osiąganych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane w deklaracji stanowiącej załącznik do wniosku (na podstawie §7 uchwały Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego, Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 r. poz. 4304, z 2020 r. poz. 531, z 2021 r. poz. 2338 i 4663).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dochód w gospodarstwie**  **jednoosobowym** | **Dochód w gospodarstwie**  **wieloosobowym** | **Obniżka** |
| do 25%  przeciętnego wynagrodzenia | do 17%  przeciętnego wynagrodzenia | 60 % |
| powyżej 25% do 30%  przeciętnego wynagrodzenia | powyżej 17% do 21%  przeciętnego wynagrodzenia | 50% |
| powyżej 30% do 40%  przeciętnego wynagrodzenia | powyżej 21% do 30%  przeciętnego wynagrodzenia | 30% |

Wysokość obniżki dochodowej uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych   
w gospodarstwie domowym najemcy oraz osoby używającej lokal bez tytułu prawnego, wyliczonych na podstawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art.20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

1. W sprawach dotyczących rodzaju dokumentów, które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie właściciela, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
2. W razie wątpliwości, co do wysokości dochodów deklarowanych przez wnioskodawcę:

* wynajmujący może żądać od wnioskodawcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów,
* wynajmujący może wnioskować do Gdańskiego Centrum Świadczeń w Gdańsku   
  o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
* wnioskodawca może złożyć zeznanie o wysokości osiąganego dochodu w roku podatkowym (PIT).

1. Obniżki dochodowe przyznawane są łącznie z obniżkami uwzględniającymi wartość użytkową lokali.
2. Łączna suma obniżek uwzględniających wartość użytkową lokali i dochodowych nie może być wyższa niż 60% miesięcznej bazowej stawki czynszu.
3. Obniżka dochodowa przyznawana jest na okres 12 miesięcy. Po upływie tego okresu, w przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, na wniosek najemcy lub osoby używającej lokal bez tytułu prawnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów, istnieje możliwość udzielenia obniżek dochodowych na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
4. O sposobie rozpatrzenia wniosku o przyznanie obniżki dochodowej, wynajmujący powiadamia wnioskodawcę na piśmie.
5. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę deklaracji niezgodnej z prawdą, wnioskodawca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
6. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju **jest orzeczenie** powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie. Kserokopie w/w dokumentów należy dołączyć do wniosku o obniżkę dochodową.